

# ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

## INFORME DE CONTROL DE PROYECTO CONTENIDOS MÍNIMOS DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**Obra:** CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES  
**Situación:** Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.  
**Promotor:** Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.  
Consejería de Sanidad  
**Documento:** 22027 CM.02

# ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

## ÍNDICE:

1. Antecedentes.....	2
1.1. Datos de la obra y relación de agentes.....	2
1.2. Objeto .....	2
2. Referencias .....	2
2.1. Documentación suministrada por el petitionerio.....	2
2.2. Reglamentos de aplicación.....	2
2.3. Otras referencias .....	2
3. Metodología adoptada.....	3
3.1. Metodología adoptada y comprobaciones realizadas .....	3
4. Comprobaciones realizadas y resultados obtenidos.....	4
4.1. Documentación básica y aspectos generales .....	4
4.2. Memoria .....	4
4.2.1. Memoria descriptiva y justificativa .....	4
4.2.2. Memoria constructiva.....	5
4.2.3. Cumplimiento del CTE .....	5
4.2.4. Anejos a la memoria .....	5
4.3. Planos .....	6
4.4. Presupuesto.....	6
5. Resumen y conclusión .....	7

## 1 Antecedentes

### 1.1 Datos de la obra y relación de agentes

<b>Obra:</b>	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
<b>Situación:</b>	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
<b>Promotor:</b>	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad
<b>Peticionario:</b>	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
<b>Proyectista:</b>	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

### 1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza las subsanaciones y aclaraciones realizadas por el proyectista al informe de referencia 22027 CM.01, referido a los contenidos mínimos del proyecto.

## 2 Referencias

### 2.1 Documentación suministrada por el peticionario

- Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022.

En base a la documentación anterior, ACE Edificación emitió un informe previo sobre los contenidos mínimos del proyecto que fue remitido por correo electrónico al proyectista con fecha 11 de julio de 2022, con indicación de las distintas incidencias detectadas.

Con fecha 15 de julio de 2022 se recibe nueva documentación por parte del proyectista, en base a la que ahora se emite este informe final sobre los contenidos mínimos del proyecto.

### 2.2 Reglamentos de aplicación

- Anejo 1 del Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

### 2.3 Otras referencias

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. (BOE núm. 272, de 09/11/2017).
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (BOE núm. 257, de 26/10/2001).
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. (BOE núm. 266, de 06/11/1999).

## 3 Metodología adoptada

### 3.1 Metodología adoptada y comprobaciones realizadas

Para la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias que figuran en la reglamentación que le es de aplicación:

De esta ordenación resulta el siguiente guion:

- Documentación básica y aspectos generales.
- Memoria.
  - Memoria descriptiva y justificativa.
  - Memoria constructiva.
  - Cumplimiento del CTE.
  - Anejos a la memoria.
- Planos.
- Presupuesto.

## 4 Comprobaciones realizadas y resultados obtenidos

Se indican a continuación cada una de las comprobaciones realizadas, señalando en letra *cursiva* aquellas en las que se aprecian incidencias formales o reglamentarias y a continuación “**subsano**”, “**no subsano**” o “**acclarado**” (prevalece el criterio del proyectista), si en la última documentación recibida quedan corregidas o no, dichas incidencias.

### 4.1 Documentación básica y aspectos generales

Documentación básica y aspectos generales	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Memoria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Planos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Pliego de prescripciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Estudio de seguridad y salud o estudio básico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Portada del proyecto (título, promotor, nombre y titulación del autor, fecha)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Hoja resumen de los datos del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Índice general de todos los documentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Información urbanística de la parcela y de la obra a realizar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4.2 Memoria

4.2.1 Memoria descriptiva y justificativa	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Cuadro de superficies	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.2.2 Memoria constructiva

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Sustentación del edificio <b>subsano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Sistema estructural (cimentación y estructura) <b>subsano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Sistema de acabados <b>subsano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Sistema de acondicionamientos e instalaciones <b>subsano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Equipamiento <b>subsano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.2.3 Cumplimiento del CTE

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Seguridad estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Seguridad en caso de incendios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Seguridad de utilización y accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Salubridad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Protección contra el ruido	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Ahorro de energía	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.2.4 Anejos a la memoria

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Estudio geotécnico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Plan de control de calidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Cumplimiento de norma de construcción sismorresistente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Cálculo de estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Certificación de Eficiencia Energética del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Instalaciones			
7.1. Instalación de electricidad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2. Instalación de climatización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3. Instalación de contraincendios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4. Instalación de comunicaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5. Aplicación de la Ley 6/2006, de 21 de julio, sobre medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.3 Planos

Planos	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Situación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Emplazamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Generales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Alzados y secciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Definición constructiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Memorias gráficas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4.4 Presupuesto

Presupuesto	CUMPLE		
	SI	NO	NP
1. Cuadro de precios unitarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Cuadro de precios auxiliares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Cuadro de precios descompuestos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Estado de mediciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Aplicación de precios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Resumen del presupuesto			
6.1. Presupuesto de ejecución material (PEM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2. Presupuesto base de licitación sin IVA (PBL sin IVA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3. Presupuesto base de licitación (PBL)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Fecha y firma del redactor del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 5 Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión el proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos por la reglamentación de aplicación.

Murcia, 18 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme  
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna  
El Inspector